



119334 Москва ул.Бардина 4 (499) 135-4292, 135-4154, +7 906-213-6877 <http://svet-audit.ru> e-mail: info@svet-audit.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской отчетности
Саморегулируемой организации
Ассоциация проектировщиков
«СтройАльянсПроект»
за 2023 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов Ассоциации СРО АП "САП", иным лицам

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО АП "САП", далее по тексту – «Аудируемое лицо», ОГРН 1107799010043), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
 - отчета о движении денежных средств за 2023 год;
 - отчета о финансовых результатах за 2023 год;
 - отчета об изменениях капитала за 2023 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

- В Отчете об изменении капитала в таблице 3 «Чистые активы» показатель на 31.12.2021 по строке 3600 «Чистые активы» – 171 933 тыс. руб., не соответствует показателю по строке 3100 «Величина капитала на 31.12.2021» и показателю Баланса по стр. 1300 «Итого по разделу III» – 155 392 тыс. руб. (расхождение составляет 16 541 тыс. руб.). Данный отчет является необязательным для НКО, решение о его представлении закреплено учетной политикой.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских компаний и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Президиум Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Председателем Президиума Ассоциации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Свет-Аудит»
ОПНЗ 21006000145



Марина Львовна Светлаева

Руководитель аудита
ОПНЗ 21006000134

Инна Валерьевна Голышева

Аудиторская компания:
Общество с ограниченной ответственностью «Свет-Аудит»,
119334, г. Москва, ул. Бардина, д.4
ОПНЗ 11006000673

«24» мая 2024г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙАЛЪЯНСПРОЕКТ"		по ОКПО	64572834	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7705095967	
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций		по ОКВЭД 2	94.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	20619	16
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	119435, город Москва, ул. Малая Пироговская, дом 14, строение 1, этаж 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "Свет-Аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	7736044546	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1027739477325	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	856	-	174
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	856	-	174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	607	525	419
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	70	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203 609	182 801	171 717
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	204 216	183 396	172 146
	БАЛАНС	1600	205 072	183 396	172 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	182 092	166 742	155 392
3300	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с действующим законодательством		182 092	166 742	155 392
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	182 092	166 742	155 392
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5554	Прочие обязательства	1450	582	-	-
	Итого по разделу IV	1400	582	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	389	622	387
6400	Доходы будущих периодов	1530	22 009	16 032	16 541
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 398	16 654	16 928
	БАЛАНС	1700	205 072	183 396	172 320

Руководитель

(подпись)

Юрченко Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙАЛЪЯНСПРОЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

2023 12 31

64572834

7705095967

94.12

20619 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	8 968	11 382
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	20	55
	Членские взносы	6215	32 527	19 740
	Целевые взносы	6220	2 454	2 276
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	35 000	22 071
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(21 310)	(18 800)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15 355)	(12 968)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(234)	(9)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 459)	(3 795)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(174)
	прочие	6326	(2 262)	(1 854)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(6 953)	(5 685)
	Всего использовано средств	6300	(28 262)	(24 485)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	15 706	8 968

Руководитель

(подпись)

**Юрченко Александр
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙАЛЪЯНСПРОЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
64572834		
7705095967		
94.12		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	229	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	229	-
	Налог на прибыль	2410	(46)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	183	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Юрченко Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
64572834		
7705095967		
94.12		
20619	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙАЛЪЯНСПРОЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	155 392	-	-	155 392
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	11 350	-	-	11 350
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Резервы, сформированные согласно законодательству	3217	-	-	11 350	-	-	11 350
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X		X		X		X		-	-
-----------	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	-	-	166 742	-	-	166 742
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	15 350	-	-	15 350
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Резервы, сформированные согласно законодательству	3317	-	-	15 350	-	-	15 350
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	-	-	182 092	-	-	182 092

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	320	-	-	320
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	320	-	-	320
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	320	-	-	320
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	320	-	-	320
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	182 093	166 742	171 933



Юрченко Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙАЛЬЯНСПРОЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

31 12 2023

64572834

7705095967

94.12

20619

16

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	51 224	38 742
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43 391	28 448
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 833	10 294
Платежи - всего	4120	(30 486)	(27 597)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 612)	(12 551)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 249)	(8 757)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(7 625)	(6 289)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	20 738	11 145
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	125	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	125	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(55)	(60)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(55)	(60)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	70	(60)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	20 808	11 085
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	182 801	171 716
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	203 609	182 801
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Юрченко Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Юрченко Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

21 февраля 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	4 300	(842)	842	(3 444)	-	-	-	3 459	(2 602)	
	5210	за 2022г.	190	(16)	-	(190)	190	(174)	-	-	-	-	-	
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2023г.	-	-	260	-	-	(43)	-	-	-	260	(43)	
	5211	за 2022г.	190	(16)	-	(190)	190	(174)	-	-	-	-	-	
Здания	5202	за 2023г.	-	-	4 041	(842)	842	(3 401)	-	-	-	3 199	(2 559)	
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	4 300	-	(4 300)	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе: Офис по адресу: г. Москва, М.Пироговская, д. 14, стр.1 (до 01.04.2023)	5241	за 2023г.	-	842	-	(842)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Офис по адресу: г. Москва, М.Пироговская, д. 14, стр. 1	5242	за 2023г.	-	3 199	-	(3 199)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Телефон Apple iPhone 15	5243	за 2023г.	-	260	-	(260)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Юрченко Александр
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

21 февраля 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Юрченко Александр
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 февраля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	170	(170)	-	-	X	-	-	-	
	5420	за 2022г.	10	-	10	213	(223)	-	-	X	-	-	-	
в том числе:														
	5401	за 2023г.	-	-	-	170	(170)	-	-	-	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2022г.	10	-	10	213	(223)	-	-	-	-	-	-	
	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Юрченко Александр
Анатолиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	855	-	144	-	(399)	-	-	-	7	-	607	-
	5530	за 2022г.	419	-	702	-	(272)	-	-	-	-	6	855	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	150	-	-	-	(150)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	261	-	113	-	(372)	-	-	-	-	-	3	-
	5532	за 2022г.	218	-	126	-	(82)	-	-	-	-	-	261	-
Прочая	5513	за 2023г.	594	-	31	-	(27)	-	-	-	7	-	605	-
	5533	за 2022г.	51	-	576	-	(40)	-	-	-	-	6	594	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	855	-	144	-	(399)	-	-	X	7	-	607	-
	5520	за 2022г.	419	-	702	-	(272)	-	-	X	-	6	855	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5554	за 2023г.	-	582	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	582	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	953	338	-	(1 059)	-	-	X	-	239	
	5580	за 2022г.	392	656	-	(102)	-	-	-	7	953	
	5561	за 2023г.	948	279	-	(1 059)	-	-	-	-	168	
	5581	за 2022г.	308	653	-	(19)	-	-	-	6	948	
	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5563	за 2023г.	5	39	-	-	-	-	-	7	51	
	5583	за 2022г.	14	3	-	(12)	-	-	-	-	5	
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5566	за 2023г.	-	20	-	-	-	-	-	-	20	
	5586	за 2022г.	70	-	-	(70)	-	-	-	-	-	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5550	за 2023г.	953	338	-	(1 059)	-	X	7	-	239	
	5570	за 2022г.	392	656	-	(102)	-	X	-	6	953	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Юрченко Александр
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 21 февраля 2024 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	170	223
Расходы на оплату труда	5620	11 793	9 985
Отчисления на социальные нужды	5630	3 562	2 983
Амортизация	5640	3 444	174
Прочие затраты	5650	7 033	8 920
Итого по элементам	5660	26 002	22 285
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	26 002	22 285

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Юрченко Александр
Анатолевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Юрченко Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Юрченко Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2023г.				
	за 2022г.				
в том числе:	5910		-	-	-
	5920		-	-	-
	за 2023г.				
за 2022г.	5911		-	-	-
	5921		-	-	-



Юрченко Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

21 февраля 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ СРО АП "САП"
ЗА 2023 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "СтройАльянсПроект", зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц МИФНС №46 по г. Москве 10.03.2010г., Свидетельство 77 № 013222275.

Организационно-правовая форма/форма собственности СРО АП "САП" – Некоммерческая организация, ОКФС 16

Место нахождения (юридический адрес) СРО АП "САП" - 119435, г Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14 стр. 1, этаж 5.

Основным видом деятельности СРО АП "САП" является: Деятельность профессиональных членских организаций.

Численность работающих в СРО АП "САП" на отчетную дату составил 14 человек, за предыдущий отчетный период - 14 чел.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (генеральным директором) Юрченко Александром Анатольевичем и коллегиальным исполнительным органом общества (Президиумом Ассоциации).

В состав Президиума входят:

Либерт Йоханесс - председатель Президиума Ассоциации

Фишер Эдуард Борисович – секретарь Президиума Ассоциации

Копытов Борис Александрович

Герман Галина Владимировна

Райзман Петр Владимирович

В СРО АП "САП" отсутствуют бенефициарные владельцы.

В состав Ревизионной комиссии СРО АП "САП" по состоянию на 31 декабря 2023 г.

входят:

Главный бухгалтер Кошелева Н.О.

Главный специалист Евстафьева А.А.

Ведущий специалист контрольной комиссии Ревунов Д.А.

На 31.12.2023 года численность членов СРО АП "САП" составила 358 членов, на 31.12.2022 – 378 членов.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета СРО АП «САП» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность СРО АП «САП» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется по журнально-ордерной форме в электронном виде, используя программу автоматизации бухгалтерского учета «1С:Предприятия 8.3»

Для учета основных средств Ассоциация применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержден Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204м, Информационное сообщение Минфина от 03.11.2020г. № ИС-учет 29, ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержден Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Приобретенные в соответствии с утвержденной сметой основные средства отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 01 «Основные средства»/кредиту счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и дебету счета 86 «Целевое финансирование»/кредиту счета 83 «Добавочный капитал».

Лимит отнесения активов в состав основных средств: актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость более 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемых сроков полезного использования с учетом производительности и мощности.

После принятия к учету объекта основных средств он оценивается по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации производится с месяца, следующего за принятием объекта основных средств к бухгалтерскому учету линейным способом.

Для учета аренды Ассоциация применяет ФСБУ 25/2018, утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. N 208н. Ассоциация арендует помещение общей площадью 102,4 кв. м по Договору Аренды № 10/МП-1-5, заключенному 01.04.2023 г. с арендодателем ООО "АЛТА ПРОПЕРТИЗ" сроком на 11 месяцев. Для договоров, по предметам аренды которых применяется ФСБУ 25/2018, права пользования активом и арендные обязательства признаются по номинальной стоимости арендных платежей на дату оценки (без дисконтирования).

Для учета запасов Ассоциация применяет ФСБУ 5/2029 «Запасы». Для запасов, применяемых для управленческих нужд, данный стандарт не применяется. При принятии к учету запасы оцениваются по фактической стоимости, включая затраты на приобретение и приведение в пригодное для использования состояние. Списание запасов производится по себестоимости каждой единицы.

Выручки Ассоциация не имеет, т.к. не занимается предпринимательской деятельностью.

Прочие доходы: проценты полученные от предоставления в пользование денежных средств, суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, и пр.

Расходами Ассоциации являются расходы на содержание аппарата управления для ведения уставной деятельности, за счет средств целевых поступлений. Расходы в Ассоциации определены по суммам и статьям в Смете доходов и расходов, утвержденной общим собранием членов Ассоциации.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02. К бухгалтерскому учету финансовые вложения принимаются по первоначальной стоимости. Единицей учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений.

Ассоциация не создает резерв предстоящих отпусков.

К целевым средствам относятся: вступительные взносы, членские взносы, целевые взносы, компенсационные взносы, другие, не запрещенные законодательством РФ, поступления. Чистая прибыль от прочих операций по окончании финансового года отражается в составе средств целевого финансирования по решению общего собрания СРО и направляется на обеспечение уставной некоммерческой деятельности в соответствии со сметой на следующий год

Существенные изменения в учетную политику на 2023 год по сравнению с учетной политикой, применяемой в 2022 году, не вносились. Ассоциация не планирует внесение существенных изменений в учетную политику на следующий 2024 год, за исключением начала применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Существенных корректировок не предполагается, ввиду отсутствия НМА.

3. КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ

В 2023 году не производились исправления существенных ошибок за 2022 и 2021 год.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 ГОД

4.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств представлено в табличной части Пояснений к бухгалтерской отчетности № 2 «Основные средства»

По состоянию на отчетную дату у организации отсутствуют объекты основных средств, полученные /переданные по договору лизинга.

Авансы, уплаченные в связи с приобретением основных средств, отсутствуют.

Незавершенные капитальные вложения отсутствуют.

Неамортизируемые основные средства отсутствуют.

Выбытия основных средств не было.

Проверка элементов амортизации осуществлена на 31.12.2023, изменения и корректировки отсутствуют.

Проверка на обесценение основных средств проведена на 31.12.2023, признаки обесценения отсутствуют.

В составе основных средств на 31.12.2023 показаны права пользования активом по аренде помещения в сумме 640 тыс. руб. (первоначальная стоимость – 3 199 тыс. руб., амортизация – 2 559 тыс. руб.). 01.04.2023 заключен договор на новых условиях по сумме арендных платежей. Расходы

на арендные платежи за счет целевого финансирования в 2023 году составили 3459 тыс. руб., предполагаемые будущие арендные платежи в следующем 2024 году – аналогичные с учетом уровня инфляции.

4.2. Запасы

Балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода и движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлены в табличной части Пояснений к бухгалтерской отчетности № 4 «Запасы».

Авансы, уплаченные в связи с приобретением запасов, отсутствуют.

4.3. Денежные средства

Остатки денежных средств организации, находящихся на рублевых счетах, составляют 203 609 тыс. руб., 182 801 тыс. руб., 171 717 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021г. соответственно, в кассе – 0 руб.

В составе денежных средств отражены денежные средства Компенсационных фондов, образованные согласно действующего законодательства с ограничением к использованию (ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ), которые размещены на специальных счетах в АО «Альфа-Банк». Суммы Компенсационных фондов отражены в строке 1350 «Целевые средства» Бухгалтерского баланса и составляют 182 092 тыс. руб., 166 742 тыс. руб., 155 392 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 г. соответственно.

В составе денежных средств также отражены денежные средства за счет поступления вступительных, членских и целевых взносов, которые используются для осуществления уставной деятельности организации.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств (кроме движения денежных средств компенсационных фондов).

Поступления денежных средств, отраженные в Отчете о движении денежных средств по строке 4111 «Поступления от продажи товаров, работ, услуг», составили:

В 2023 году:

Поступления денежных средств	Сумма, тыс. руб.
Взносы в компенсационный фонд ОДО	7 550
Взносы в компенсационный фонд ВВ	7 800
Вступительные взносы	20
Членские взносы	26 260
Целевые взносы в НОПРИЗ	1 758
Прочие поступления	3
ИТОГО:	43 391

В 2022 году:

Поступления денежных средств	Сумма, тыс. руб.
Взносы в компенсационный фонд ОДО	2 650
Взносы в компенсационный фонд ВВ	8 700
Вступительные взносы	55
Членские взносы	15 431
Целевые взносы в НОПРИЗ	1 594
Прочие поступления	18
ИТОГО:	28 448

В составе прочих платежей отражены суммы перечисленных взносов в НОПРИЗ в 2023 году – 2 386 тыс. руб., в 2022 году – 2 240 тыс. руб.

4.4. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отсутствуют. В 2022-2023 годах операций купли - продажи валюты не было. Курсовые разницы отсутствуют.

Официальный курс ЦБ РФ иностранной валюты (доллары США) по отношению к рублю, действовавшему на 31.12.2023 г. составил 89,6883 руб. /доллар США, на 31.12.2022 г. составил 70,3375 руб./доллар США, на 31.12.2021 г. составил 74,2926 руб./доллар США.

Официальный курс ЦБ РФ иностранной валюты (евро) по отношению к рублю, действовавший на 31.12.2023 г. составил 99,1919 руб./евро, 31.12.2022 г. составил 75,6553 руб./евро, на 31.12.2021 г. составил 84,0695 руб./евро.

4.5. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности представлено в табличной части Пояснений к бухгалтерской отчетности № 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Дебиторская задолженность по сравнению с предыдущим годом увеличилась незначительно за счет авансов, выданных поставщикам.

По состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует, резерв сомнительных долгов отсутствует.

4.6. Государственная помощь

В течение отчетного и предшествующего периодов организация не получала государственную помощь.

Бюджетные кредиты отсутствовали.

4.7. Целевое финансирование (за исключением государственной помощи)

В бухгалтерском балансе в разделе «Целевое финансирование» по строке «Целевые средства, в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством РФ» отражены средства Компенсационных фондов Возмещения вреда и Обеспечения Договорных Обязательств. Размеры их составляют 182 092 тыс. руб., 166 742 тыс. руб., 155 392 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021г. соответственно. В «Отчете об изменении капитала» в графе «Добавочный капитал» показывается движение компенсационных фондов в 2023, 2022 и 2021 годах (изменен порядок отражения компенсационных фондов: в отчетности за 2022 год использовалась графа «Нераспределенная прибыль»), поэтому в «Отчете о целевом использовании» компенсационные фонды не отражаются.

Средства компенсационных фондов ограничены к использованию и выплаты из них могут быть произведены только согласно статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

4.8. Прочие обязательства

В бухгалтерском балансе в составе прочих обязательств на 31.12.2023 показаны обязательства по аренде в сумме 582 тыс. руб.

4.9. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в табличной части Пояснений к бухгалтерской отчетности № 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности».

По состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

4.10. Доходы будущих периодов

По строке 1530 «Доходы будущих периодов» Бухгалтерского баланса отражается остаток целевых средств, который переходит на следующий год. Суммы данных средств составляют 22 009 тыс. руб., 16 032 тыс. руб., 16 541 тыс. руб. на конец 2023, 2022 и 2021 г., соответственно.

4.11. Налоги и сборы

В 2023 г. и 2022 г. были начислены следующие налоги и сборы:

Наименование	2023 г. (тыс. руб.)	2022 г. (тыс. руб.)
Страховые взносы	3 538	2 964
Страховые взносы от НС и ПЗ	24	20
Налог на прибыль	46	0
НДФЛ	1 533	1 298

СРО АП «САП» применяет общую систему налогообложения по налогу на прибыль. Ставка налога – 20%.

Согласно п.2 ст.251 НК РФ при определении налоговой базы по налогу на прибыль не учитываются целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, поступившие безвозмездно от других организаций и (или) физических лиц и использованные указанными получателями по назначению.

В соответствии с пп.1 п.2 ст.251 НК РФ к целевым поступлениям относятся осуществленные в соответствии с законодательством РФ о некоммерческих организациях вступительные взносы,

членские взносы, целевые взносы, паевые вклады, а также пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с ГК РФ.

4.12. Поступление целевых средств

В Отчете о целевом использовании средств отражено поступление целевых поступлений:

Наименование	2023 (тыс. руб.)	2022 (тыс. руб.)
вступительные взносы	20	55
членские взносы	32 527	19 740
целевые взносы	2 454	2 276
Всего:	35 000	22 071

Данные целевые поступления отражаются на счете 86 в разрезе по статьям поступлений.

Кроме того, в отчете отражаются целевые средства, не распределенные с предыдущих периодов в суммах 8 968 тыс. руб. и 11 382 тыс. руб. на начало 2023 и 2022г., соответственно.

После всех расходов в течение отчетного периода остаток целевых средств составляет 15 706 тыс. руб. и 8 968 тыс. руб. на конец 2023 и 2022 г., соответственно.

4.13. Расходование целевых средств

Наличие и виды расходов раскрыты в табличной части Пояснений к бухгалтерской отчетности № 6 «Затраты на производство».

Расходы на содержание аппарата управления отражены в «Отчете о целевом использовании средств». Согласно Смете, заработная плата всех сотрудников является административным расходом.

Все расходы учитываются за счет целевого финансирования на счете 86. Расходы могут быть списаны только в рамках Сметы, утвержденной Общим Собранием членов СРО АП «САП».

4.14. Прочие доходы и расходы

В «Отчете о финансовых результатах» по строке 2340 отражены Прочие доходы за 2023 год – 229 тыс. руб. (в том числе: списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности – 210 тыс. руб., доходы по исковым требованиям – 10 тыс. руб., проценты по договорам займа – 9 тыс. руб.). Прочие расходы в 2023 году отсутствуют.

Прочие доходы и расходы в 2022 году отсутствуют.

4.15. Оценочные обязательства, оценочные резервы

В 2023 году резерв под условные и оценочные обязательства хозяйственной деятельности не создавался. Организация не выступала в качестве ответчика в арбитражных процессах.

4.16. Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность СРО АП "САП":

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого признается связанным	Дата наступления основания	Тип, операций, цели связанных сторонами
1	Члены Партнерства	Реестр членов публикуются на сайте	Члены Партнерства	-	взносы
2	Ген. директор	Юрченко А.А.	Исполнительный орган	25.03.2016, 28.05.2021 переизбран	Заработная плата в соответствии с трудовым договором
3	Президиум Ассоциации	Либерт Йоханесс - председатель Президиума Ассоциации Фишер Эдуард Борисович – секретарь Президиума Ассоциации Копытов Борис Александрович Герман Галина Владимировна Райзман Петр Владимирович	Коллегиальный орган	28.05.2021	Выплаты отсутствуют

Субъектов, на которые СРО АП "САП" оказывает влияние, либо контролируемых СРО АП "САП" нет.

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и СРО АП "САП": СРО АС «Строй-Альянс» (тот же генеральный директор).

Бенефициарные владельцы СРО АП "САП" отсутствуют.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2023 и 2022 годы по видам:

Генеральный директор:

Оклад за 2023 год составил 1 500 тыс. руб., премия 63 тыс. руб.; страховые взносы – 472 тыс. руб.;

Оклад в 2022 году составил 1 160 тыс. руб., отпуск -103 тыс. руб., страховые взносы- 381 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу отсутствуют.

4.17. Прекращаемая деятельность

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов на 2024 год Ассоциация планирует увеличение численности Членов, а соответственно прекращение деятельности не планируется.

4.18. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

4.19. Санкционные риски

События в России и мире, связанные с нестабильной геополитической обстановкой, введением экономических санкций против РФ, не оказывают существенного влияния на деятельность СРО АП "САП". Руководство Ассоциации провело анализ возможного воздействия экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации. Ассоциация не имеет договоров с иностранными контрагентами из недружественных стран; не предоставляет займы нерезидентам в иностранной валюте; не осуществляет вывоз и ввоз сырья и продукции в недружественные страны, работает в качестве некоммерческой организации на внутреннем рынке.

Руководство СРО АП "САП" не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение СРО АП "САП".

4.20. Непрерывность деятельности

По нашей оценке, СРО АП "САП" способно непрерывно продолжать свою деятельность, как минимум 12 месяцев после отчетного периода.

Операционная деятельность организации в течение 2023 года не приостанавливалась.

4.21. Прочая информация

СРО АП "САП" не является участником совместной деятельности.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Незаконченные судебные разбирательства в качестве истца, не оказывают существенного влияния на финансовое положение СРО АП "САП".

5.1 КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОТЧЕТНОМУ ПЕРИОДУ

Корректировки в бухгалтерский учет и отчетность за 2023г. не вносились.

Генеральный директор

СРО АП "САП"

21.02.2024



Юрченко А.А.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 42 листов(а)

Серая дфа
Генеральный директор

Светлая М.Л. Светлая/

